

## Протокол №27

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Омск, ул.Чехова,3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Омск

«14» декабря 2019г.

Инициатор собрания: Пушкарь Галина Николаевна, собственник помещения (№196) по адресу г.Омск, ул.Чехова,3.

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома ул.Чехова,3 «08» декабря 2019 года с 19:00 до 19:30 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «08» декабря 2019г. по «13» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «14» декабря 2019г., г.Омск, ул.Чехова,3, кв.№196.

На дату проведения собрания установлено:

а) Общая площадь дома – 12358,60 кв.м.

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме исключая технические помещения, места общего пользования) составляет – 10927,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 8760,0 кв.м. – 80,17% от общего количества голосов.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул.Чехова,3, кв.№196.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов, информационных стендах внутри подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 8760,0 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

*По всем вопросам повестки дня слушали Пушкарь Галину Николаевну.*

*Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.*

После обсуждения решили:

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Пушкарь Г.Н. (кв.196); секретарь собрания – Мамичева О.А. (кв.181) и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

**«за»- 100%      «против»- 0%      «воздержался»- 0%      Решение принято «ЗА».**

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рублей 60 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

**«за»- 100%      «против»- 0%      «воздержался»- 0%      Решение принято «ЗА».**

Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

**За – 100%**

**Против – 0%**

**Воздержалось – 0%**

**Решение принято - «ЗА».**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания (на 1 листе).
2. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на 11 листах).

Председатель собрания



Пушкарь Г.Н. /

«14» декабря 2019г.

Секретарь собрания



/ Мамичева О.А./

«14» декабря 2019г.



СОГЛАСОВАННО:

Директор

ООО "УК Ресурс"

О.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета

дома

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-квартирных домов, оборудованных лифтами ,с учетом затрат на ВДГО с 01.01.20 г по адресу:ул.Чехова д. 3

| № п/п  | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность                                                                                | предложение<br>УК,руб на 1 кв.м. | утвержденный<br>собственниками,р<br>уб.на 1 кв.м. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
|        | <b>Размер платы,в том числе</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              | <b>30,82</b>                     | <b>22,60</b>                                      |
| 1.     | управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              | <b>8,29</b>                      | <b>6,68</b>                                       |
| 1.1.   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                            | постоянно                                                                                    | 5,85                             | 5,85                                              |
| 1.2.   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях                                                                                                                                                | постоянно                                                                                    | 1,52                             | 0,00                                              |
| 1.3.   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                         | постоянно                                                                                    | 0,74                             | 0,71                                              |
| 1.4.   | организация работ по предост.информации в электронном виде                                                                                                                                                                            | постоянно                                                                                    | 0,18                             | 0,12                                              |
| 2.     | содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              | <b>20,23</b>                     | <b>13,72</b>                                      |
| 2.1.   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:                 |                                                                                              | <b>0,77</b>                      | <b>0,17</b>                                       |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                                                                 | 0,72                             | 0,17                                              |
| 2.1.2. | очистка ливнеотстоков от снега                                                                                                                                                                                                        | по мере<br>необходимости                                                                     | 0,05                             |                                                   |
| 2.2.   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                    |                                                                                              | <b>12,21</b>                     | <b>9,95</b>                                       |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                     | 5 раз в неделю                                                                               | 1,76                             | 1,3                                               |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                        | постоянно,системы<br>вентиляции - по<br>заявкам                                              | 2,9                              | 1,1                                               |
| 2.2.3. | обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                                                | 0,75                             | 0,75                                              |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                        | тех.обсл.газопр.-1раз<br>в 3года,<br>тех.обсл.плит -1раз<br>в3года, авар.обсл.-<br>постоянно | 0,97                             | 0,97                                              |
| 2.2.5. | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                          | 1 раз в 5 лет                                                                                | 0,82                             | 0,82                                              |
| 2.2.6. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта                                                                                                                                                                              | постоянно                                                                                    | 4,96                             | 4,96                                              |
| 2.2.7. | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              | 0,05                             | 0,05                                              |
| 2.3.   | работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                              |                                                                                              | <b>7,25</b>                      | <b>3,60</b>                                       |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                  | влажная уборка- 1<br>раз в месяц,<br>подметание - 1 раз в<br>неделю                          | 2,48                             | 1,28                                              |
| 2.3.2. | дератизация , дезинсекция                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в месяц                                                                                | 0,19                             | 0,17                                              |
| 2.3.3. | очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов | 3 раза в неделю,6<br>раз в неделю,2 раза в<br>год                                            | 3,35                             | 1,50                                              |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                         |                                                                                              | 0,1                              | 0,0                                               |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)                                                                                                                                        | по необходимости                                                                             | 0,03                             | 0                                                 |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                             | круглосуточно                                                                                | 1,15                             | 0,65                                              |
| 3.     | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              | <b>2,3</b>                       | <b>2,2</b>                                        |